



OBČINA
MEDVODE

Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

T: 01 361 95 10
E: obcina@medvode.si

ŽUPAN

Številka: 03201-7/2025-20

Datum: 17.12.2025

OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

ZADEVA: Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode

VSEBINA: **Predlog Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2026**

PREDLAGATELJ: Nejc Smole, župan

POROČEVALEC: Suzana Škrilec, Oddelek za splošne, premoženjsko pravne in družbene zadeve

GRADIVO: - priložen predlog sklepa z obrazložitvijo

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Medvode sprejema predlog Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2026.

Nejc Smole
župan

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 10. ter 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 82/2025 – uradno prečiščeno besedilo, UPB2) je Občinski svet Občine Medvode na ____ . seji, dne ____ . ____ . 2025 sprejel

SKLEP

o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2026

1. člen

S tem sklepom se dopolni Sklep o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2026, št. 47801-92/2024-1, ki ga je na 14. seji dne 18.12.2024 sprejel Občinski svet Občine Medvode.

2. člen

Spremeni se 3. člen sklepa tako, da se po novem glasi:

»Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v vrednosti nad 50.000,00 EUR za leto 2026 se načrtuje v orientacijski vrednosti 60.000,00 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1 - DOPOLNITVE.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v vrednosti nad 50.000,00 EUR za leto 2026 se načrtuje v orientacijski vrednosti 3.908.284,00 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2 – DOPOLNITVE«.

3. člen

Prilogi iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena sta sestavna dela tega sklepa.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu na Občinskem svetu Občine Medvode.

Številka:

Medvode, ____ . ____ . 2025

župan
Občine Medvode
Nejc Smole

OBRAZLOŽITEV:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS) ter Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) določata, da se postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in prodaje nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti praviloma izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Obstoječi akt:

Občinski svet Občine Medvode je na 14. seji dne 18.12.2024 sprejel Sklep o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2026, št. 47801-92/2024-1.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2026 sestavlja Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v vrednosti nad 50.000,00 EUR, v katerem se načrtuje razpolaganje z nepremičnim premoženjem v orientacijski višini 321.030,00 EUR in vključuje nepremičnine parc. št. 155/4, 155/16, 155/7 in del 155/3, vse k.o. 1976 Preska.

Predlagana dopolnitev akta:

Občinska uprava ugotavlja, da je sprejeti Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026 potrebno dopolniti, saj v letu 2025 ni bila realizirana prodaja določenih nepremičnin, ki so bile umeščene v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2025, se pa upravičeno pričakuje, da bodo predmet razpolaganja v letu 2026. Gre za nepremičnine na območju Preške ceste 23, 25, 27 in 29 ter za zemljišča na območju IC Jeprca. Dodatno se bo v letu 2026 pristopilo k prodaji zemljišč v Zgornjih Pirničah, ki nimajo zagotovljenega neposrednega dostopa. Umestitev predmetnih nepremičnin v Načrt razpolaganja za leto 2026 sicer ne pomeni, da bo Občina Medvode k prodaji vseh v načrt razpolaganja uvrščenih nepremičnin pristopila, predstavlja pa podlago za pristop k začetku pogajanj za morebitno prodajo.

Predlagana dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v vrednosti nad 50.000,00 EUR za leto 2026 se načrtuje v orientacijski vrednosti 3.908.284,00 EUR in vključuje nepremičnine, kot so razvidne iz PRILOGE 2 – DOPOLNITVE.

Naknadno, že po sklicu predmetne seje Občinskega sveta, dne 12.12.2026, je Občina Medvode prejela vlogo za izdajo izjave o (ne)uveljavljanju predkupne pravice Občine za prodajo nepremičnin 381/1 in 381/3, obe k.o. 1970 Smlednik v skupni površini 4.928,50 m², kar predstavlja delež do 1/2, za ponudbeno ceno 60.000,00 EUR.

Glede na to, da gre za zemljišči, ki se nahajata neposredno ob nepremičninah, kjer namerava Občina Medvode razvijati centralne dejavnosti in se ocenjuje, da v prihodnosti obstaja v zvezi s predmetnima zemljiščema možnost sinergij za šolo in gasilski dom, pa tudi zaradi sorazmerno ugodne ponudbene cene, se je Občina Medvode odločila uveljavljati predkupno pravico.

Ker pa je potrebno vse nepremičnine, ki jih načrtuje Občina pridobiti v letu 2026 in njihov znesek presega orientacijsko vrednost 50.000,00 EUR vključiti v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 in prodajna vrednost nepremičnin 381/1 in 381/3, obe k.o. 1970 Smlednik (do 1/2) presega to vrednost, je Občina Medvode pripravila predmetni predlog Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2026 in ga nadomešča s predhodno pripravljenim z dne 4.12.2025.

Sklepno:

Občinskemu svetu Občine Medvode zato predlagamo, da sprejme Sklep o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Medvode za leto 2026 v predlagani vsebini.

Pripravila:
Suzana Škrilec
podsekretar

Nejc Smole
župan